

# 天井耐震診断のご案内

## 天井耐震診断を行う主な目的

- 天井の耐震改修設計を行うための現状調査
- 安心安全な所有建物・使用建物の維持管理
- 建築基準法第12条定期調査報告の一環

## 天井脱落対策を必要とする背景

平成23年3月に発生した東日本大震災においては、体育館、音楽ホール等の多数の建築物において天井が脱落し、かつてない規模で甚大な被害が生じました。これらの被害を踏まえ、国土交通省において天井の脱落対策に係る基準が新たに定められ、新築建築物等への適合を義務付けすることとする建築基準法施行令及び関連省庁の改正(平成25年7月12日公布)並びに関連告示の制定・改正(平成25年8月5日公布)が行われ、平成26年4月1日より施行されております。

既存建物の天井についても、建築基準法第12条によって、建物所有者・管理者等に対して天井の耐震対策状況の定期調査報告が規定されていましたが、平成27年4月に定期調査報告の方法及び判断基準を変更した法改正があり、既存建物の天井の安全性を強化する法的枠組みが整備されました。

## どんな天井耐震診断をするのか

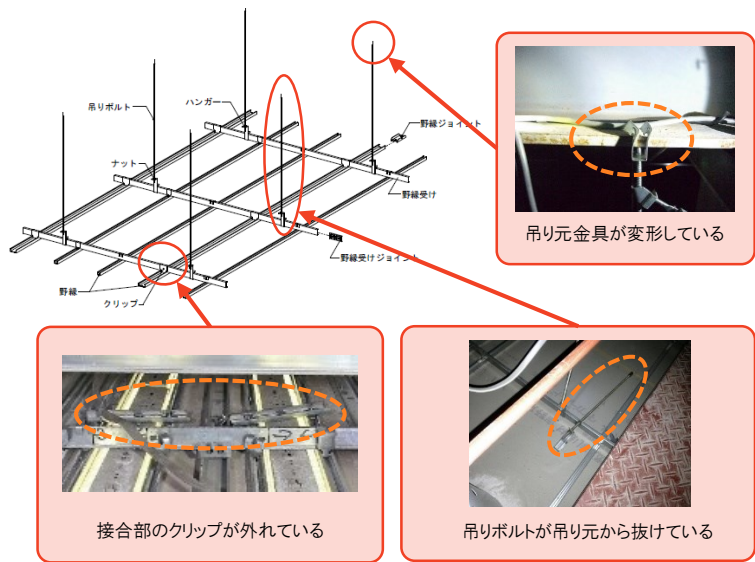
- 点検口またはキャットウォークから天井裏を目視点検



- JACCA天井耐震診断の判断基準にもとづき、天井耐震診断報告書と40項目のチェックリストを作成



- 診断対象部位は、吊り元、吊りボルト、野縁受け、野縁、Tバー(システム天井)、ブレース、クリアランス、開口部、天井材等各部材の接合の状況や変形・錆等の有無を確認



- 国立大学、各都道府県教育庁、各市町村教育委員会、都市デベロッパー、大型ショッピングセンター、大型ホテルチェーン等の所有者、耐震改修設計を行う設計事務所、定期調査報告を行う設計事務所、建築物調査会社等より天井耐震診断のご依頼を頂いております。

- JACCA天井耐震診断士の育成にも力をいれています。

吊り天井の耐震性に対する意識が高まる中、平成23年4月に天井の耐震診断士認定制度を創設し、全国880名を超えるJACCA天井耐震診断士を輩出しております。(平成27年12月末現在)

JACCA天井耐震診断を実施できる方はJACCA天井耐震診断士に限りです。

※JACCA天井耐震診断士は国家資格(一級建築士、二級建築士/1級建築施工管理技士、2級建築施工管理技士/技術士)をお持ちの方に限り、認定講習会を受講頂き試験を受けて頂きます。

※認定講習会の受講をご希望の方は事務局までご連絡ください。



JACCA天井耐震診断士認定証 ↑

- 360° 球体パノラマ写真 (オプション)

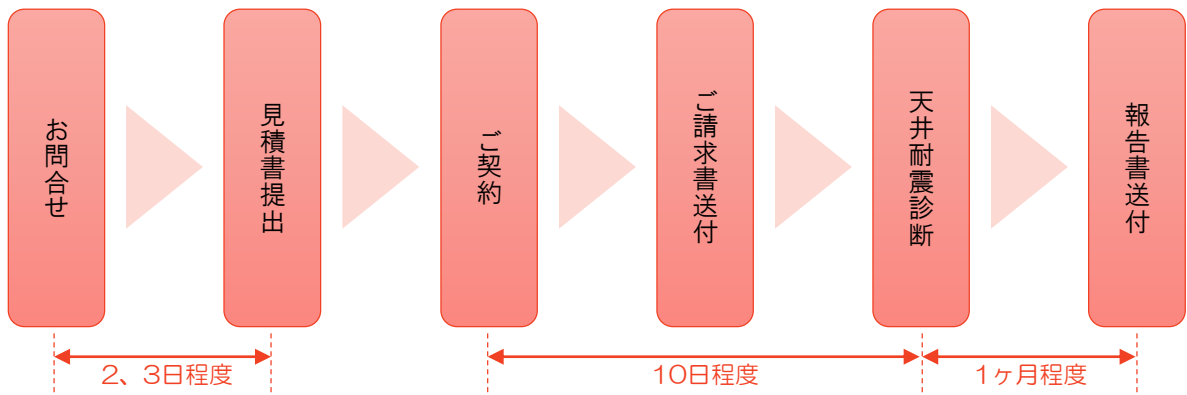
全方位の施工状況を確認できます。薄暗い天井も明るく見易く、部分の拡大も可能となります。天井下地だけでなく、設備の状態など全体的に見ることができます。ホームページにてサンプルをご覧ください。

料金: 120,000円 (税抜) ※1建物内2箇所撮影



パノラマ写真 ↑

# 診断の流れ



※原則依頼を受けてから報告書提出までは1ヶ月半～2ヶ月かかります。  
なお、状況により異なりますので、依頼をご検討の際は事務局までご相談ください。

## 標準的な天井耐震診断費用について

|    | 概算価格<br>(税抜) | 見積条件   |
|----|--------------|--|
| 例1 | 200,000円     | 点検か所数3か所、天井高さ2.7M以下、点検口から目視、平日昼間料金、<br>パノラマ写真無し、製本1部     |
| 例2 | 320,000円     | 点検か所数3か所、天井高さ2.7M超、キャットウォークから目視、平日昼間料金、<br>パノラマ写真無し、製本1部 |

※現場状況により金額は変わりますので、見積をご希望の際はホームページより見積作成依頼書をダウンロードの上  
事務局までメールにて送付ください。

※点検口の設置、足場の仮設機材設置等の費用は含まれておりません。

## 耐震診断～設計～内装工事の新潮流

JACCAは、現状把握の耐震診断から改修工事の設計支援と実際の施工までの協力体制を整えています。

### 耐震診断

#### JACCA天井耐震診断の実施

耐震改修は設計・施工前に現状の天井状態の把握が必要です。

### 設計

#### 発注者様へ設計事務所の紹介、診断結果を基に設計者へアドバイス

診断結果を踏まえた耐震改修が出来るよう、発注者様へ設計事務所（JACCA提携先）のご紹介、また診断結果を基にして設計者へ耐震改修方法のアドバイスを行なう等、現状の建物に最適な耐震設計協力をアレンジします。

### 内装工事

#### 組合員（内装工事店）を紹介、組合員への施工研修会の実施、保証制度

設計した耐震天井を適正な技術で実際に組上げる工事店を紹介します。地震による天井落下時に原状復旧を約束する保証制度もあります。

- 天井耐震診断をご検討されている方は、JACCAホームページから天井耐震診断見積依頼書をダウンロードして頂き  
必要事項をご記入の上、下記アドレスまでお送り下さい。※お見積もりは無料です。

メールアドレス: [info@jacca.or.jp](mailto:info@jacca.or.jp)

- その他ご質問等ございましたら、電話または当組合問合せフォームよりご連絡ください。

ホームページ: <https://www.jacca.or.jp/contact/>



## 日本耐震天井施工協同組合

〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテルタワー18階

TEL:03-3539-6569 FAX:03-3539-6670

メールアドレス: [info@jacca.or.jp](mailto:info@jacca.or.jp) ホームページ: <http://www.jacca.or.jp/>